



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 386/23

65-02-00386-23-0139

Дана: 04.06.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, БЕОГРАД--НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд--Вождовац, КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника **Владимир Перишић**, БЕОГРАД--ЗВЕЗДАРА--МИРИЈЕВО, ул. МИОДРАГА ПЕТРОВИЋА ЧКАЉЕ бр. 4, у складу са одредбом 238. и 242. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА покретне ствари извршног дужника пописане дана 10.03.2025. године и то:

- Телевизор марке LG, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број AA87441, процењене вредности 8.000,00 динара.
- Комода за телевизор, са двоје врата, дрво, обележена налепницом јавног извршитеља број AA87442, процењене вредности 4.000,00 динара.
- Столица за љуљање, дрво, обележена налепницом јавног извршитеља број AA87443, процењене вредности 3.000,00 динара.
- Веш-машина, марке Bosch, неиспитана, дубећа, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 87444, процењене вредности 10.000,00 динара.

а процена је извршена дана 10.03.2025. године.

III Прво електронско јавно надметање одржава се дана 03.07.2025. године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала - <https://eaukcija.sud.rs/>, с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности покретних ствари, и то:

- Телевизор марке LG, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број AA87441, **износи 5.600,00 динара,**
- Комода за телевизор, са двоје врата, дрво, обележена налепницом јавног извршитеља број AA87442, **износи 2.800,00 динара,**
- Столица за љуљање, дрво, обележена налепницом јавног извршитеља број AA87443, **износи 2.100,00 динара,**
- Веш-машина, марке Bosch, неиспитана, дубећа, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 87444, **износи 7.000,00 динара,**

док се **лицитациони корак** одређује у износу од 10% почетне цене, односно за:

- Телевизор марке LG, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број AA87441, **износи 560,00 динара,**
- Комода за телевизор, са двоје врата, дрво, обележена налепницом јавног извршитеља број AA87442, **износи 280,00 динара,**
- Столица за љуљање, дрво, обележена налепницом јавног извршитеља број AA87443, **износи 210,00 динара,**
- Веш-машина, марке Bosch, неиспитана, дубећа, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 87444, **износи 700,00 динара,**

V На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности ствари која је предмет продаје.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. број ИИБ 386/23. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствен идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИБ 386/23. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

IX Упозоравају се заинтересована лица да купац ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 21.06.2025. године електронским путем на razgledanje@izvrsiteljmd.rs омогућити разгледање ствари дана **23.06.2025. године од 12,00 до 12,30 часова.**

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори просторију у којој се ствар налази, јавни извршитељ ће отворити закључану просторију у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ ствари затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање ствари и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

XI Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

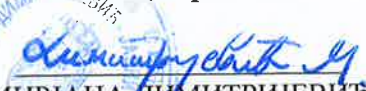
Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

XII Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

Д-на:

извршном повериоцу

извршном дужнику

порталу Електронског јавног надметања уз фотографије (електронским путем)

електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља (електронским путем)